



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV  
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO  
PROSTŘEDÍ  
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1  
794 01 KRNOV



krnovp23v00fu6

**Váš dopis zn.:**

**Ze dne:** 07.02.2023  
**Naše čj.:** KRNOOVZP-22578/2023  
ZILK  
**Naše sp. zn.:** OVZP-5099/2023-ZILK  
411.1 A/5  
**Vyřizuje:** Žilka Zdeněk  
**Telefon:** 554 697 708  
**E-mail:** zzilka@mukrnov.cz  
**Datum:** 15.03.2023

Město Krnov  
Hlavní nám. 96/1  
794 01 Krnov  
zastoupené  
Ing. arch. Tomáš Šonovský  
Gen. Píky č. p. 2889/6  
702 00 Ostrava 2

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 10/2023**

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako správní orgán státní památkové péče, věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) obdržel dne 7.2.2023 žádost o vydání závazného stanoviska k úpravě projektové dokumentace „*Sokolovna Krnov, celková rekonstrukce budovy*“, kterou podalo Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, zastoupené Ing. arch. Tomášem Šonovským, IČ 12658391, Generála Píky 2889/6, 702 00 Ostrava (dále jen „žadatel“), a na základě jejího posouzení vydává dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a dle ustanovení § 14 odst. 1 a 3 zákona o státní památkové péči závazné stanovisko:

**Úprava oken a zateplení půdy Sportovní haly – sokolovny č.p. 341, Petrovická 2, Krnov,**  
kulturní památky r.č. ÚSKP ČR 22169/8-2463, parc.č. 1016 st., k.ú.: Krnov- Horní Předměstí

dle předložené projektové dokumentace pro provádění stavby – Dodatek 01, zpracované Ing. arch. Tomášem Šonovským, Ostrava, 2022, pod názvem „Sokolovna Krnov – celková rekonstrukce budovy, dodatek 01“, zahrnující:

**1/ Zatepní podlahy na půdě**

- podlaha na půdě bude zateplena systémovou skladbou minerální izolace, pěnového polystyrenu, foliové parozábrany a pevného záklopu z OSB desek

**2/ Okenní a dveřní výplně**

- okenní i dveřní kastlové výplně budou provedeny nově ve tvarové kopii
- vnější rám oken i dveří bude zasklen izolačním dvojsklem s cílem dosáhnout součinitele prostupu tepla celého prvku  $U_w \leq 1,1 \text{ W/m}^2$ , zároveň bude doplněn těsněním

### **j s o u p ř í p u s t n é**

pouze při splnění následujících podmínek:

1. Před zahájením výroby okenních a dveřních výplní (především vnějších křídel s izolačním dvojsklem) bude vzorek výplně - rámu, příčlí a celkový způsob provedení odsouhlasen včetně

kování se zástupci památkové péče, k posouzení bude předložen i přesný typ izolačního dvojskla pro zasklení vnějších okenních křídel, distanční rámeček bude v barvě okenního rámu.

2. Okenní výplně, včetně vnějších okenních rámu a příčlí budou kopii původních oken, zvláště pohledové šířky rámu a příčlí, změna vzhledu v souvislosti s vložením izolačního dvojskla bude minimalizována.

### Odůvodnění

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče obdržel dne 7.2.2023 žádost o stanovisko k záměru úpravy oken a zateplení podlahy půdy sokolovny č.p. 341, Petrovická 2 v Krnově, kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 22169/8-2463. Vlastníkem uvedené nemovitosti je Město Krnov, IČ 00296139, se sídlem Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov. Žádost stanovisko podalo Město Krnov zastoupené na základě plné moci Ing. arch. Tomášem Šonovským, nar. 2.2.1952, IČ 12658391, Generála Píky 2889/6, 702 00 Ostrava. Přílohou žádosti je plná moc ze dne 4.5.2020 a dodatek 01 projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, vypracovaný Ing. arch. Tomášem Šonovským - architektonická kancelář, Generála Píky 6, Ostrava, 11/2020 (2022).

Podle ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči byla dne 9.2.2023 zaslána žádost č.j. KRNOV-22772/2023 ZILK o písemné vyjádření odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě (NPÚ Ostrava). Na základě této žádosti obdržel dne 3.3.2023 správní orgán odborné vyjádření NPÚ v Ostravě, č.j. NPÚ - 381/12751/2023 ze dne 1.3.2023. NPÚ Ostrava na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované úpravy *jsou v souladu se zájmem ochrany uvedených kulturně historických hodnot* za podmínek, přejatých do výroku závazného stanoviska.

Sportovní hala č.p. 341 je kompaktně dochovaná monumentální modernistická železobetonová stavba obdélného půdorysu s venkovními terasami, krytá sedlovou střechou s vikýři, postavená v letech 1932 - 1933 podle projektu architekta Leopolda Bauera - krnovského rodáka a žáka vídeňské Wagnerovy školy. Objekt se vyznačuje konstruktivistickými a nautilickými prvky s nádechem Heimatstylu. Drobné úpravy proběhly především v interiéru ve 2. pol. 20. století, přesto si objekt udržel i nadále vysokou míru autenticity v podobě dochovaných dispozic, nosných konstrukcí, terasových podlah, sprch, parket, atd.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot:

Hmota, výška a měřítko objektu, dochovaná dispoziční schémata, krovová konstrukce, železobetonové konstrukce s výplňovým zdívkem, struktura omítek, teracové a parketové podlahy a prvky, dveřní a okenní výplně a jejich autentické kování, zábradlí, sociální zařízení – teracové sprchy, kabiny sociálního zařízení, vestavěný mobiliář, krb.

Objekt bývalé Sportovní haly slouží i nadále svému původnímu účelu. Vlastníkem objektu je Město Krnov, který má zájem zlepšit energetické vlastnosti objektu především z důvodu úspornějšího hospodaření s energiemi. Jedinou možnou variantou se ukázalo být zateplení podlahy půdy a dále zlepšení tepelněizolačních vlastností okenních a dveřních výplní. Výměna stávajících (historických) venkovních výplní za materiálové i tvarové kopie již orgány památkové péče povolena již v roce 2015. Výměna prozatím nebyla provedena, záměr byl zařazen do projektu celkové rekonstrukce objektu..

Zateplením podlahy a zajištěním její celkové pochozí plochy, nedojde k narušení původních konstrukcí ani k nežádoucímu degradujícímu vizuálnímu efektu. Vložení izolačního dvojskla do nových okenních a dveřních výplní není z hlediska vizuálního působení pro objekt ideálním řešením. Dle předloženého návrhu má dojít k rozšíření profilu rámu okenního křídla, což je z

hlediska zásad památkové péče nepřijatelné. Stejně tak je z památkového hlediska neakceptovatelné zbytnění okenních příčlí - jejich proporce a rozměry je nutno zachovat, aby výplně nepůsobily robustně. Došlo by tak ke změně vzhledu a k posunu výrazu specifické a jedinečné konstruktivisticko – modernistické stavby, pro niž je subtilita výplní jedním z charakteristických rysů. Právě z tohoto důvodu je nezbytné upravit prováděcí výkresy tak, aby zůstaly rozměry rámců zachovány a předložit konkrétní vzorky výplní k odsouhlasení orgánům památkové péče. Při drobných technických úpravách a specifickém způsobu provádění lze i při vložení izolačního dvojskla docílit pozitivních vizuálních výsledků při zachování subtility výplní. Osvědčeným způsobem je provedení pravých venkovních příčlí a po vložení neděleného dvojskla s distančními rámečky nalepení vnitřních příčlí. Konkrétní postup je nezbytné detailně projednat s vybraným dodavatelem – zhotovitelem výplní.

#### **Doporučení:**

Doporučujeme ještě přehodnotit záměr celkové výměny stávajících okenních výplní za nové a prověřit možnost zachování alespoň části nejzachovalejších původních výplní. Z památkového hlediska by bylo vhodné na základě pasportu stávajících oken a posouzení jejich stavu s návrhem opatření pro jednotlivé výplně (repase, výměna poškozených částí, výměna za kopie u neopravitelných, silně poškozených) vytypovat výplně k zachování. Kromě toho, že by zachování alespoň části původních výplní bylo citlivější k památkovým hodnotám, dle zkušeností může být tento postup výhodný i z ekonomického hlediska. Pokud by byl upraven požadavek na součinitel prostupu tepla (v dokumentaci je uveden požadavek 1,1 W/m<sup>2</sup>K), bylo by na základě obdobných realizací možno izolační dvojsklo vložit do stávajících okenních rámců (jako příklad realizace lze uvést obnovu spojenou se zlepšením tepelněizolačních vlastností oken správní budovy NPÚ, ú.o.p. v Ostravě, kde bylo u obdobných oken dosaženo  $U_w$  1,4 W/m<sup>2</sup>K, realizace dokončena v r. 2015).

#### **Poučení**

Závazné stanovisko je úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě § 149 odst. 1 správního řádu a § 44a odst. 3 památkového zákona a je podkladem pro další právní úkon věcně a místně příslušného stavebního úřadu.

**Ing. Zdeněk Žilka**

referent památkové péče

oprávněná úřední osoba, sl.č. 0291

#### **Rozdělovník:**

Město Krnov, Hlavní nám. 96/1, 794 01 Krnov, zastoupené

Ing. arch. Tomášem Šonovským, IČ 12658391, Generála Píky 2889/6, 702 00 Ostrava (DS)

#### **Na vědomí:**

Národní památkový ústav, ú.o.p. v Ostravě, ul. Odboje 1942/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava (DS)

Městský úřad Krnov, odbor výstavby – státní památkové péče - spis